

PROTOKÓŁ

z otwarcia ofert zawierających dokumentację wymaganą w etapie 1 przetargu ustnego na wyłonienie Najemcy pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe w Narodowym Instytucie Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie Państwowym Instytucie Badawczym w Warszawie.

1. W dniu **26 czerwca 2025 r. o godzinie 10:00**, działając na podstawie Zarządzenia Nr 30/2025 Dyrektora Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w Dziale Administracyjno-Gospodarczym przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie, zebrali się przedstawiciele komisji przetargowej, powołanej do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie Najemcy pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe w Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowym Instytucie Badawczym w Warszawie w budynku przy ul. W. K. Roentgena 5. Komisja działa w składzie:

1. **Przewodnicząca – Monika Kopec**
2. **Członek – Joanna Lenart-Bojanowska**
3. **Członek – Radosław Bojanowski**

Komisja w 1 etapie miała zbadać czy oferenci zainteresowani przystąpieniem do przetargu ustnego – licytacji spełniają warunki przystąpienia opisane w Specyfikacji, ponadto czy oferenci wpłacili wymaganą kwotę wadium.

2. Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu do dnia **26 czerwca 2025 r. do godz. 9:00** do Kancelarii Narodowego Instytutu, przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie **wpłynęła 1 koperta opisana: „Przetarg ustny – licytacja na wybór Najemcy pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe – nie otwierać przed dniem 26.06.2025 r. godz. 10.00”**– złożona przez :

OncoTransfer Sp. z o.o.

Ul. W.K. Roentgena 5

02-781 Warszawa

NIP: 9512477922

3. Oferent **wpłacił/nie wpłacił*** w terminie wymagane wadium w kwocie **2220 zł**.
4. Komisja podczas otwarcia koperty stwierdziła, iż koperta jest nienaruszona, a następnie stwierdziła co następuje:

Oferta złożona przez OncoTransfer Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, spełnia warunki opisane w specyfikacji.

Szczegóły oferty opisuje tabela stanowiąca załącznik do niniejszego protokołu.

5. W związku z powyższym komisja stwierdziła, iż do dalszego etapu postępowania, czyli do licytacji, która odbędzie się 26 czerwca 2025 r. o godz. 12.00 zgodnie ze specyfikacją dopuszcza przedsiębiorcę:
OncoTransfer Sp. z o.o., ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 z siedzibą w Warszawie.

Przewodnicząca – **Monika Kopec**

Członek – **Joanna Lenart-Bojanowska**

Członek – **Radosław Bojanowski**

zw. lekarskie

Joanna Lenart-Bojanowska
.....
Radosław Bojanowski
.....

Załączniki: Załącznik nr 1 dokumentacja przetargowa – wybór najemcy pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe.

*Skreślić niepotrzebne

Załącznik nr 1

Do *Protokołu z otwarcia ofert* – Dokumentacja przetargowa na wybór najemcy pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe w Narodowym Instytucie Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie Państwowym Instytucie Badawczym w Warszawie.

WYMAGANIA	OncoTransfer Sp. z o.o. ul.W.K Roentgena 5 02-781 Warszawa NIP: 9512477922	----- NIP: -----	----- NIP: -----
1. Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do specyfikacji)	tak/nie	tak/nie	tak/nie
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS/CEIDG – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	tak/nie/nie dotyczy PKD 72.10.Z	tak/nie /nie dotyczy PKD 72.10.Z	tak/nie /nie dotyczy PKD 72.10.Z
3. Aktualne zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego i właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z zapłatą podatków lub składek - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	tak/nie	tak/nie	tak/nie
4. Oświadczenie przedsiębiorcy, że wobec przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości	tak/nie	tak/nie	tak/nie
5. Polisa ubezpieczeniowa od OC na kwotę 50 000,00 zł lub większą oraz oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do utrzymania ważnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy najmu lub oświadczenie, iż Oferent zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu	tak/nie Oświadczenie	tak/nie	tak/nie
6. Oświadczenie, iż Oferent nie posiada żadnych zaległości finansowych wobec innych przedsiębiorców oraz, że nie jest wpisany do Rejestru Dłużników prowadzonego przez BIG	tak/nie	tak/nie	tak/nie

7. Upoważnienie do udziału w licytacji	tak/nie/nie dotyczy	tak/nie /nie dotyczy	tak/nie /nie dotyczy
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i dokumentów, a także składania wyjaśnień w przypadku gdy ofertę i dokumenty podpisała osoba nieupoważniona we wpisie do KRS lub CEiDG	tak/nie /nie dotyczy	tak/nie /nie dotyczy	tak/nie /nie dotyczy
9. Wpłata wadium 2220 zł zgodnie ze specyfikacją – do końca dnia – 25.06.2025 r.	tak/nie	tak/nie	tak/nie
10. Termin złożenia oferty – do 26 czerwca 2025 r. do godz. 9:00	26 czerwca 2025 r. godz. 8.15	—	—

1. Zw. lekarskie

2. *Jeauue* 3. *Bj'wshi*

Jeauue - Bj'wshi

PROTOKÓŁ

z II etapu przetargu ustnego dot. wyboru najemcy pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe w Narodowym Instytucie Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie Państwowym Instytucie Badawczym w Warszawie.

W dniu 26 czerwca 2025 r. w Sali Konferencyjnej w Budynku KEI (wejście C, piętro 1) przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie o godz. 12:00 zebrała się komisja ds. wyboru najemcy pomieszczenia biurowego, znajdującego się w budynku Narodowego Instytutu Onkologii w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno-biurowe, działająca na podstawie Zarządzenia Nr 30/2025 Dyrektora Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego. Skład komisji:

1. **Monika Kopeć** – przewodnicząca,
2. **Joanna Lenart-Bojanowska**,
3. **Radosław Bojanowski**,

Komisja przeprowadziła przetarg ustny – licytację. Wynajmujący ustalił cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **1850,00 zł netto**, kwota postąpienia wynosiła **25 zł**, wadium wynosiło **2220,00 zł**. Przetarg dotyczył wyboru najemcy pomieszczenia biurowego o powierzchni 13,31 m², znajdującego się na 4 piętrze w Budynku Diagnostyczno-Badawczym.

Do drugiego etapu przetargu przystąpił jeden oferent, przedsiębiorca działający pod firmą **OncoTransfer Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5.

Szczegółowy przebieg licytacji – kwota wywoławcza, kwoty postąpienia oferenta zawarte są w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu. Oferent potwierdził wywoławczą wartość miesięcznej stawki czynszu najmu. Zgodnie z zapisami rozdziału VII Specyfikacji pkt 9 *„W przypadku gdy do licytacji przystąpi tylko jeden uczestnik, do stwierdzenia ważności jego oferty wystarczy, gdy zaoferuje on najniższą wartość czynszu najmu, tj. cenę wywoławczą.”*

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

Protokół odczytano w obecności uczestników licytacji.

Ze strony Wynajmującego:

1. Monika Kopeć

zw. lekarskie

2. Joanna Lenart-Bojanowska

.....
Joanna Lenart-Bojanowska

3. Radosław Bojanowski

.....
Radosław Bojanowski

Przedstawiciel reprezentujący oferenta, który wylicytował najwyższą kwotę:

.....
Anna Kudolka

działający w imieniu
Oncotransfer sp. z o.o.

.....

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 1850,00 zł netto

Kwota postąpienia – 25 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu najmu	OncoTransfer Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	
1850,00 zł	stała	—
1875,00 zł	—	—
1900,00 zł	—	—

Komisja:

1. zw. lekarskie

2. *Pracowni Leont* 3. *B. Kusi*

Ze strony oferenta:

Michał Anko